

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
(Смоленский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова)

Кафедра экономики и торгового дела

Курсовая работа

по дисциплине экономическая статистика

на тему Экономико-статистический анализ

инвестиционного капитала Смоленской области за период 2005-2015 гг.

Выполнил (а) студент (ка) 2 курса
ЭБ10 группы очной формы обучения
семестр 3

Кузцов Александр Владимирович
(Ф.И.О. полностью)

Куз
(подпись)

Руководитель: К. Г. Н. доктор
(должность, учёная степень)

Генералова И. Е.
(Ф.И.О.)

Отметка о допуске (недопуске) к защите
допущено

« » 20 г.

(Подпись руководителя)

Рег. номер 5 от 05.12.16.
(Дата)

ВВЕДЕНИЕ

Строительный комплекс в России является одним из значимых в развитии экономики страны. Государство прилагает огромные усилия для развития строительной отрасли, путём проведения необходимых для развития законопроектов, оказание материальной помощи. Специальные предложения для малых строительных предприятий оказывают большую помощь, ввиду сниженной налоговой ставки, а также освобождения от уплаты некоторых других налогов, позволяет более эффективно развиваться малому бизнесу в данной отрасли. Строительный комплекс в Смоленске отображается приемлемым значением в результатах ВРП. Однако рассматриваемая область не находится в списке лидирующих по всей стране, ввиду относительно средних темпов развития.

Актуальность данной темы выражается тем, что строительный комплекс Смоленской области находится на не столь высоком месте по развитию в стране, что в свою очередь сказывается на региональных показателях. Высокие же показатели в этой отрасли могут характеризоваться также и повышением заработной платы работников в этой области, развитием инфраструктуры данной отрасли и смежных с ней, что в свою очередь внесёт неоценимый вклад в развитие региона.

Объектом исследования в этой курсовой работе является строительный комплекс смоленской области. Предметом исследования выступает экономико-статистический анализ строительного комплекса Смоленской области за последние 10 лет.

Цель написания данной курсовой работы выражена исследованием строительного комплекса на территории Смоленской области.

Для достижения поставленной цели, следует решить следующие задачи:

- обозначить необходимые понятия, используемые в строительной отрасли;
- выделить необходимые формы расчёта того или иного значимого показателя;
- проанализировать основные социально-экономические показатели Смоленской области;
- исследовать динамику строительного комплекса Смоленской области.

При написании данной курсовой работы были задействованы такие методы исследования как анализ, классификация, синтез, индукция, сравнение.

При исследовании была использована обширная информационная база, которая включает в себя: интернет источники, учебные пособия, а так же иные печатные издания.

В состав курсовой работы входят: введение, теоретическая и аналитическая глава, заключение, список использованных источников. Первая глава содержит методики статистического исследования строительной отрасли, показатели статистического анализа строительного комплекса. Во второй главе приведена социально-экономическая характеристика Смоленской области и анализ, структуры, динамики строительного комплекса Смоленской области. Для наглядности материала, курсовая работа включает в себя такие элементы как рисунки и таблицы.

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОРГАНИЗАЦИИ СТАТИСТИЧЕСКИХ РАСЧЁТОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

1.1 Методика статистического исследования строительной области

Статистика строительства исследует явления и процессы, происходящие в сфере строительного производства. Строительная активность в статистическом учёте может быть выражена в виде определённого спектра работ направленных на новое строительство, реконструкцию, а так же на ремонт зданий, в большей части капитальный. Особое внимание стоит уделить индивидуальному строительству и ремонту, которые в свою очередь основываются на спросе населения, произведённому без сторонней помощи или на основании договоров.

Методология статистического исследования строительной отрасли включает в себя большое количество показателей и свою терминологию. Для начала следует разобраться с ключевыми понятиями в строительной сфере деятельности.

Под строительством чаще всего понимают возведение новых зданий, строений, не только на новых земельных участках, но и на местах ранее снесённых сооружений. Стройка различных объектов, а так же их реконструкция обычно сопровождается соответствующей документацией.

Одной из ключевых частей в строительной деятельности выступает очередь строительства, которая определяет очередность ввода в эксплуатацию зданий и устройств, основной функцией которых выступает оказание услуг или выпуск той или иной продукции. На очередность строительства огромное влияние оказывает пусковой комплекс, чаще всего их несколько. Пусковые комплексы концентрируются на максимально быстром возведении ключевых объектов (производственные, транспортные, энергетические), а так же на второстепенных, вспомогательных целях, которые благоприятно повлияют на основные объекты (повысят

комфортабельность условий труда для обсуживающего персонала), что в свою очередь повысит производительность и уменьшит количество сбоев и происшествий на основных объектах.

Объектом строительства выступает любое здание (торговый центр, учебное заведение, кинотеатр) или сооружение (дамба, плотина, мост) которое обеспечено всеми необходимыми пристройками и благоустроено всем необходимым, в том числе и инженерные сети. Если же построен только основной объект и нет сопутствующих для него вспомогательных, второстепенных построек, то можно определить такое строительство понятием «стройка».

Каждый объект строительства имеет несколько сооружений, что позволяет вводить в действие объект либо частично, либо полностью, всё зависит от проекта, на основе которого и производится строительство. Под полным вводом в строительство подразумевается, что все строения, предусмотренные проектом, были построены и введены в эксплуатацию. Проект может включать в себя такую возможность, как частичный ввод в эксплуатацию объекта [16, с. 265]. В таком случае строительство объекта разделено на несколько этапов. Этапом же строительства называют возведение некоторой части объекта (одного или нескольких зданий, сооружений) капитального строительства, которая может действовать автономно от остальных составляющих. Т.е. строительство одного этапа не будет препятствовать функционированию, эксплуатации другой части объекта.

Учитывая разнообразие функционального назначения объектов капитального строительства, можно разделить на следующие виды:

- 1) объекты непромышленного назначения (жилые здания, строения социально-культурного назначения);
- 2) объекты промышленного назначения (здания, основной функцией которых выступает производство, безопасность и оборона);

3) линейные объекты (линейно-кабельные сооружения, теплотрассы, газопроводы).

В статистике строительства так же выделяют и виды объектов наблюдения:

- строительные объекты, которые находятся на стадии возведения, а также те, что были построены, очереди строительства и стройки в целом;
- строительная готовая продукция, в состав которой входят: эксплуатируемые жилые и нежилые здания, а также соответствующие характеристики эксплуатируемых жилых домов;
- незавершенное строительство зданий.

Для совершенствования статистического наблюдения за строительными объектами, которые находятся в стадии возведения, была создана форма федерального статистического наблюдения с соответствующим номером С-2 "Сведения о ходе строительства строек и объектов, включенных в адресную инвестиционную программу" [13, с. 104].

В рассматриваемой форме предоставляется вся необходимая информация о строительстве отдельных объектов, на создание которых были выделены средства из федерального бюджета. Наблюдение за такими объектами производится в соответствии с Федеральными законами. Стоит отметить аспект, в соответствии с которым наблюдение также может проводиться за объектами, которые были включены в региональные инвестиционные программы.

Данная форма весьма практична и полезна для статистического анализа, так как позволяет отследить показатели проектной и введенной мощности, а также узнать фактическую стоимость строительства.

Из-за того, что лимит государственных денежных вложений, используемый на осуществление Федеральной инвестиционной программы, включает в себя и налог на добавленную стоимость, то и инвестиции в основной капитал в форме № КС-2 отражаются в размере фактически выполненного объема работ и произведенных затрат [6, с. 42].

Такие данные можно узнать о каждой стройке: на начальном этапе это данные о строительстве в целом, после чего указываются данные по каждому входящему объекту, который входит в ее состав (пусковой комплекс, производственные мощности). Отдельным пунктом выделяется характер проводимых работ, а именно, проведение реконструкция или возведение нового здания, что указывается в проектно-сметной документации. В документации также указывается дата, включающая в себя месяц и год, когда объект был введен в эксплуатацию.

Для внесения статистических данных о зданиях, сооружениях, объектах, которые были введены в эксплуатацию, по форме С-1 следует получить разрешение, оформленное на основе законодательства РФ. Разрешение такого рода выдаётся только после того, как объект после реконструкции или же строительства вступил в эксплуатацию.

Выдаётся такое разрешение в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса РФ, создание которой было принято законом в 2004 году [2].

В формах статистического анализа используется достаточное количество показателей, которые в свою очередь позволяют наиболее точно и подробно получить статистические данные строительной отрасли. В начале 2005 года был введен в действие новый показатель объёма работ, выполненных собственными силами в строительной сфере деятельности.

Этот показатель позволяет узнать о стоимости проведённых работ той или иной организации, благодаря наличию данных о заключённых договорах или сделках с их заказчиками. Существуют и такие случаи, когда организация, не имея службы заказчика, самостоятельно проводит строительство различного вида объектов как жилого, так и нежилого назначения для последующей их продажи. В этом случае затраты также отображаются в форме. Особое внимание стоит уделять отчётной части, когда подрядчик указывает цену за всю проделанную им работу.

На этом этапе нужно учитывать, был ли использован в строительстве объекта материал заказчика, а так же правильно оценивать стоимость повторно используемых материалов или конструкций, которые определяются двухсторонним актом. Суть этого акта заключается в том, что заказчик и подрядчик, а также лица, несущие материальную ответственность в данном вопросе, подписывают этот документ. Ввиду регулярного мониторинга цен на строительные материалы при строительстве уменьшается цена, по которой будет произведено здание нового здания или сооружения, но при этом качество и объём работ не изменяется.

Денежные средства, полученные от продажи жилых или нежилых зданий заказчику или другому лицу (физическому, юридическому), также отображаются в строительном виде деятельности [7, с. 165].

Стоит учитывать, что все материалы или конструкции, сделанные подсобными рабочими организации в процессе выполнения различных работ (монтажных, строительных) также отображаются в денежном эквиваленте при подсчёте объёма работ, которые в свою очередь были выполнены собственными силами в период строительства.

Строительные и монтажные работы можно разделить на следующие виды:

- строительные работы (сантехнические и общестроительные);
- деятельность, связанная с монтажом (сбор и установка оборудования);
- пуско-наладочные работы (запуск оборудования и регулировка технологического процесса);
- работы, связанные с дорожным строительством (автодороги, мосты);
- специальные строительные работы (реставрация, строительство атомных объектов и других зданий, требующих особого подхода в строительстве);
- к этому виду относятся все остальные виды работ, которые не были перечислены в предыдущих пунктах.

Прочие подрядные работы включают в себя:

- работы, направленные на освоение новых земель (очистка внешнего слоя земли, обогащение почв);
- работа, направленная на восстановление утраченных земельных или водных ресурсов, а также улучшение условий окружающей среды;
- работы по реставрированию зданий (ремонт фасада здания, усиление конструкций, восстановление изначального вида здания);
- создание мелиоративных систем;
- работы по осушению лесов;
- работы по установке и подключению газового оборудования, проводимые за денежные средства собранные жильцами.
- работы по замене огнеупорной кладки теплотехнических агрегатов, бурению водяных скважин и водопонижению, выполняемые для основной деятельности предприятий;
- строительство экспериментальных знаний, а также другие виды строительной деятельности, основанные на кодах ОКВЭД (общероссийский классификатор видов экономической деятельности).

Одним из основных аспектов работ, выполненных собственными силами в сфере деятельности строительства, является деятельность, основанная на общероссийском классификаторе «отрасли народного хозяйства» ОКОНХ, которая не может быть отнесена к данной сфере строительной деятельности.

К таким работам можно отнести:

- работы, представляющие собой эксплуатационное бурение, использование буровых установок при работе, а также этот этап завершается процессом испытания скважины;
- комплекс работ, включающий в себя составление документации для возведения новых строений и сооружений, а также документация для реконструкции уже построенных зданий;

– работы по установке и настройке технологического оборудования в сфере обрабатывающей промышленности;

– работы по установке и оптимизации технологического оборудования, относящегося к производству электроэнергии, газа (оборудование теплосетей, электростанций);

– обслуживание железнодорожных путей, переездов, но работы связанные с автомобильными дорогами к данной категории не относятся;

– строительство таких объектов как бассейны, катки, стадионы.

Ввиду присутствия широкого спектра специализаций, строительные организации можно разделить на несколько видов.

Строительная организация, которая не специализируется на каком-то определённом виде работ, может быть отнесена к общестроительному виду, главной особенностью которого является широкий диапазон выполняемых работ [12, с. 219]. Возведение жилых или производственных конструкций, а также строительство автомобильных дорог, мостов, аэродромов и других сооружений следует относить к общестроительным работам. Однако, деятельность, связанная с установкой инженерных систем и оборудования, использующая в строительстве отличные от обычных методы строительства, не может быть включена в общественные работы.

Рассмотрев общестроительный вид организаций, следует перейти к следующему виду – специализированным строительным организациям. Главная особенность данного типа организаций заключается в преимущественном выполнении одного вида работ, выполненных собственными силами. Чаще всего под такими работами понимают буровые работы, в нашем случае только начального уровня, разведывательного, создание водопроводов и остальных наружных коммуникаций.

Особенность специализированных строительных организаций заключается в том, что рабочие имеют нужную квалификацию, необходимую для выполнения такого рода работ (строительство некоторых частей здания или сооружений).

Такая необходимость в квалифицированном персонале вызвана частым использованием специализированного оборудования, а также самой спецификой заказа [10, с. 41]. К таким работам можно отнести бурение скважин, строительство свайных зданий, сооружений, сюда же можно отнести сбор и установку металлических строительных конструкций.

Переходя к финансово документационному-вопросу, стоит учитывать, что, в конечном счёте, после выполнения всех строительных операций, выставленных заказчиком, строительная организация отображает всю стоимость своих услуг в соответствующей справке, которая в свою очередь подписана обеими сторонами, как заказчиком, так и подрядчиком [17, с. 58].

Особую роль между отношениями заказчика и подрядчика играет договор строительного подряда, в котором указаны все расчётные операции по выполненным работам (строительным и монтажным). Такой договор регламентируется строго в соответствии со статьями РФ [3, с. 191].

Эти договоры можно разделить на несколько видов, ввиду большого количества особенностей при их оформлении:

1. Этот тип характеризуется тем, что строительная организация берёт на себя ответственность и замещает заказчика во всех строительных вопросах между остальными лицами, причастными к этому, такой тип называется договором, оформленным под «ключ».

2. Под комплексным договором следует понимать тот случай, когда строительная организация берёт на себя полную ответственность за поставку материалов и оборудования при выполнении строительных работ.

3. Прямой договор представляет собой выполнение строительных работ в фиксированных объёмах, но при этом такой метод осуществляется не на всём комплексе, а только на некоторых его объектах.

4. Под коммерческим договором следует понимать жёстко отрегулированную цену на каждый вид работ со всеми нужными уточнениями.

При анализе динамики производства в сфере строительства, часто используют индекс физического объёма строительной продукции. Каждый квартал выборочно осуществляется статистическое наблюдение за деловой активностью организаций в сфере строительства. Осуществляется это с целью мониторинга и наблюдения за состоянием деловой активности организаций занимающихся той или иной строительной деятельностью. Так же благодаря анализу собранных статистических данных за определённый промежуток времени, можно составить дальнейший прогноз или же оценить положение дел в строительной сфере деятельности.

Так же ежегодное статистическое наблюдение позволяет определить, какое строительное оборудование или машины используются организациями, а именно по критерию пригодности.

1.2 Показатели статистического анализа строительного комплекса

При определении объёма инвестиций в основной капитал с учётом параметров скрытой деятельности нужно поэтапно провести расчёты. На первоначальном уровне нужно узнать оценочные объёмы инвестиций, которые были направлены в основной капитал по их технологической структуре, т.е. на каждый вид строительной деятельности по отдельности (строительные, монтажные работы, а так же затраты на покупку оборудования, инструментов и инвентаря) [8, с. 241].

Основой для данного этапа является определение величины материальных инвестиционных ресурсов, направленных на выполнение строительных, монтажных, ремонтных работ, далее с учетом доли стоимости материалов в объёме работ определяется объём выполненных строительных, монтажных и ремонтных работ, а также рассчитывается объём выполненных строительных и монтажных работ без учета капитального и текущего ремонта.

Величина таких инвестиционных ресурсов для строительных, монтажных работ (учитывая ремонт зданий и сооружений) рассчитывается по следующей формуле (1):

$$R_s = (P + C - \Delta z) \times (1 + K_1 + K_2) \times d_n : d \quad (1)$$

R_s - стоимость инвестиционных ресурсов.

P - производство продукции промышленности строительных материалов (с учетом неформальной экономики) без внутриотраслевого оборота.

C - внешнеторговое сальдо (импорт - экспорт) по строительным материалам.

K_1 - отношение транспортных, оптово-посреднических наценок к стоимости строительных материалов по цене производителя.

K_2 - отношение НДС к стоимости строительных материалов по цене производителя.

Δz - изменение запасов товаров у производителей и в торговле.

d_n - удельный вес отрасли "строительство" в общем потреблении строительных материалов.

d - доля строительных материалов в общем объеме материальных ресурсов, используемых в строительстве.

Оценочный объем выполненных строительных, монтажных и ремонтных работ (V_o) определяется по формуле (2):

$$V_o = R_s : n \quad (2)$$

R_s - стоимость инвестиционных (материальных) ресурсов для строительного-монтажных и ремонтных работ.

n - удельный вес стоимости материалов в общем объеме строительных, монтажных и ремонтных работ.

Оценочный объем, определенный по формуле (2), учитывает работы по текущему ремонту зданий и сооружений, которые не включаются в объем инвестиций в основной капитал. Объем строительных, монтажных и ремонтных работ (без работ по текущему ремонту) (V_s) рассчитывается по формуле (3):

$$V_s = V_o \times (1 - dr) \times (1 + dn) \quad (3)$$

V_o - оценочный объем, выполненных строительно-монтажных, ремонтных работ.

dn - доля налога на добавленную стоимость в объеме строительно-монтажных работ.

dr - удельный вес работ по текущему ремонту (по структуре объема подрядных работ, выполненного крупными, средними предприятиями).

Определение оценочного объема инвестиций в основной капитал в части затрат на приобретение технологического и энергетического оборудования, машин, инструмента и инвентаря также осуществляется ресурсным методом по формуле (4):

$$O = (P_m + C - \Delta z_m) \times (1 + K_1 + K_2) - B \quad (4)$$

O - оценочный объем затрат на приобретение оборудования, инструмента, инвентаря.

P_m - производство продукции машиностроения без внутриотраслевого оборота.

C - внешнеторговое сальдо (импорт-экспорт) по данной категории товаров.

Δz_m - изменение запасов товаров данной категории у производителей и в торговле.

K_1 - отношение транспортных и торгово-посреднических наценок к стоимости продукции машиностроения по основным ценам.

K_2 - отношение НДС к стоимости товаров по основным ценам.

B - производство бытовой техники и легковых автомобилей с учетом НДС, транспортных и торговых наценок.

Оценочный объем инвестиций с учетом скрытой (неформальной) деятельности (I_n) рассчитывается по формуле (5):

$$I_n = V_s + O + П \quad (5)$$

V_s - оценочный объем строительно-монтажных работ.

O - оценочный объем затрат на приобретение оборудования, инструмента, инвентаря.

$П$ - прочие капитальные работы и затраты.

На втором этапе формируется объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям (включая индивидуальное строительство) путем суммирования следующих данных: ввод в действие объектов основных фондов и использованные капитальные вложения, капитальное строительство, осуществляемое потребительской кооперацией, эксплуатация индивидуальных жилых домов, данные о деятельности совместного и иностранного предприятия, данные об инвестициях.

На третьем этапе определяются объемы инвестиций в основной капитал малых предприятий с распространением итогов выборочного обследования до генеральной совокупности единиц статистического наблюдения.

Так как сроки получения итогов ежеквартального выборочного обследования малых предприятий не совпадают со сроками формирования итогов по полному кругу предприятий и организаций, необходимо производить расчеты объемов инвестиций в основной капитал малыми предприятиями. Эти вычисления следует проводить, следуя некоторым правилам: определить объем инвестиций в основной капитал для небольших организаций за прошедший год, после этого следует умножить этот показатель на индекс цен по капитальным вложениям в отчетном периоде по

отношению к соответствующему периоду прошлого года и на индекс физического объема. В качестве индекса физического объема нужно взять индекс, сформировавшийся за предыдущий отчетному период, т.е. за тот период, за который имеются данные по итогам выборочного обследования с распространением их до генеральной совокупности.

На четвертом этапе определяется объем скрытой (неформальной) инвестиционной деятельности, как разница между оценочным объемом инвестиций в основной капитал (итог 1 этапа) и объемом инвестиций по учтенному кругу предприятий по данным статистического наблюдения (с учетом малых и предприятий с иностранным капиталом) (итоги 2 и 3 этапов).

Величина скрытой (неформальной) инвестиционной деятельности распределяется по регионам отдельно по объему строительно-монтажных работ, а также объёму вложений для покупки оборудования, инструментов, инвентаря пропорционально объемам на эти цели организациями разной величины и выводятся благодаря формуле (6):

$$D_p = \frac{V^{sp}}{V^{s\phi}} \times D_{s\phi} \times 100 + \frac{O_p}{O_\phi} \times D_{o\phi} * 100 \quad (6)$$

D_p - величина досчета на скрытую (неформальную) деятельность на региональном уровне.

D_ϕ - величина досчета на скрытую (неформальную) деятельность на федеральном уровне отдельно на строительно-монтажные работы (s) и по затратам на оборудование, инструмент, инвентарь (o).

V_s - объем строительно-монтажных работ по крупным, средним, малым предприятиям на региональном (p) и федеральном (ϕ) уровнях соответственно.

O - затраты на оборудование, инструмент, инвентарь по крупным, средним, малым предприятиям на региональном (p) и федеральном (ϕ) уровнях соответственно.

При определении прироста инвестиций по проданным вновь построенным жилым домам (I_D) используется следующая методика.

Определяется размер проданных вновь построенных жилых домов (V_D). Эта величина может быть получена на основании ф. № 1 -приватизация. Прирост инвестиций по проданным жилым домам определяется по формуле (7):

$$I_D = V_D \times (J_n - J_c) \quad (7)$$

V_D - размер проданных и вновь построенных жилых домов.

J_n - цена продажи 1 кв. м. общей площади вновь построенных жилых домов.

J_c - стоимость строительства 1 кв. м. общей площади жилых домов.

Для определения объемов работ, выполненных по договорам строительного подряда, с учётом параметров скрытой деятельности, следует разбить выбранный план на некоторое количество частей.

Первая часть – нужно определить оценочный объем подрядных работ (V_p) на основе инвестиционных ресурсов по формуле (8):

$$V_p = V_o \times (1 - dh) \quad (8)$$

V_o - оценочный объем выполненных строительных, монтажных и ремонтных работ.

dh - удельный вес выполненных работ.

Вторая часть подразумевает формирование объема подрядных работ по крупным и средним предприятиям путем сложения таких данных как: ввод в действие мощностей объектов и выполнение подрядных работ, деятельность совместного и иностранного предприятия, сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг.

Третья часть характеризуется определением объема работ, которые были выполнены по договорам подряда силами малых предприятий с распространением итогов выборочного обследования до генеральной

совокупности единиц статистического наблюдения. Так как периодичность выборочного обследования ежеквартальная, данные по объему подрядных работ за последний квартал распределяются по месяцам этого квартала по удельному весу каждого месяца в квартальном объеме крупных и средних предприятий.

Затем найденный объем подрядных работ за последний месяц нужно умножить на индекс цен, на строительно-монтажные работы, а также на индекс физического объема. Под индексом физического объема следует понимать средний месячный индекс за предыдущий квартал, рассчитанный по среднегеометрической.

Полученный объем подрядных работ по малым предприятиям за отчетный месяц относится к объему, полученному за этот же период, по крупным и средним предприятиям и организациям и определяется коэффициент досчета на малые предприятия, который будет использоваться в процессе расчета.

После получения необходимых данных по малым предприятиям за квартал ранее, рассчитанные помесечные данные корректируются на величину расхождения с фактическими данными.

Четвёртая часть выступает заключительной, последней в этих расчётах. Она включает в себя определение объема скрытого (неформального) строительства. Определение данного параметра происходит благодаря разнице оценочного объема подрядных работ (итоги 1 этапа) и данных форм статистического наблюдения (с учетом малых и предприятий с иностранным капиталом) (итоги 2 и 3 этапов).

Величина такой деятельности, как неформальная, распределяется по регионам пропорционально объемам занижения данных о выполненном объеме строительно-монтажных работ в отчетности подрядных организаций над аналогичными данными в отчетности заказчика и вычисляется благодаря следующей формуле (9):

$$D_p = -\frac{3s_p}{3s_\phi} \times D_\phi \times 100 \quad (9)$$

D_p - величина досчета на скрытую (неформальную) деятельность на региональном уровне.

D_ϕ - величина досчета на скрытую (неформальную) деятельность на федеральном уровне.

$3s$ - величина занижения объемов строительно-монтажных работ в отчетности подрядных организаций над аналогичными данными в отчетности заказчика на региональном (p) и федеральном уровнях (ϕ) соответственно.

Для расчета объема подрядных работ в строительстве, учитывая при этом объём неформальной деятельности на региональном уровне, Госкомстатом России ежегодно для территориальных органов государственной статистики доводится коэффициент досчета на скрытую (неформальную) деятельность в строительстве.

Для оценки объективности полученных результатов отслеживается динамика доли затрат по элементам и статьям в объеме подрядных работ, сопоставляется объем строительно-монтажных работ и выполненный объем подрядных работ.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс (минус), нуля, т.е. надземной части и того, что находится меньше этой отметки (подземной части). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномёрзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем, и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Показатели введенных зданий - количество зданий, их общая площадь и строительный объем заполняются одновременно за тот период, в котором осуществлен ввод в эксплуатацию расположенной в здании мощности или объекта.

В статистическом наблюдении жилищного строительства наряду с количеством введенных жилых зданий (в формах № С-1, 1-ИЖС и 1-ИЖС (срочная) и обобщающей характеристикой введенного жилого здания (в форме № С-1) приводятся показатели, характеризующие жилые помещения во введенных жилых и нежилых зданиях. Другими словами: количества введенных квартир и их общей площади [9, с. 68].

Количество квартир во введенных жилых и нежилых зданиях, секциях при заполнении форм № С-1, 1-ИЖС и 1-ИЖС (срочная) определяется включая квартиры в многоквартирных жилых домах. По домам, предназначенным для проживания одной семьи, отражается 1 квартира.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также включается в число квартир.

В жилых домах гостиничного типа число квартир определяется по числу изолированных комнат, имеющих отдельный выход в коридор (однокомнатные квартиры). Общее число квартир распределяется по числу комнат.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях (домах) определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими

понижающими коэффициентами. В индивидуальных жилых домах, построенных населением, площади лоджий, балконов, веранд, террас в общую площадь жилых помещений не включаются.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

При проведении реконструкции жилых зданий, приведшей к изменению назначения помещений (например, вводе квартир в расположенном, согласно проекту, на первом этаже помещении столовой), общая площадь введенных после реконструкции квартир отражается при соблюдении следующих условий:

- проектом на указанное жилое здание было предусмотрено встроенное помещение;

- при вводе здания в эксплуатацию площадь встроенного нежилого помещения не включалась в общую площадь квартир, и предприятие, расположенное в нем, было принято документом о вводе в эксплуатацию (в данном примере - как предприятие общественного питания);

- наличии разрешения на реконструкцию встроенного нежилого помещения, акта списания нежилого помещения (столовой), квартиры после реконструкции, документа о вводе в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке.

В общую площадь квартир не входит:

- площадь лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, вестибюлей, галерей, не отапливаемых мансард и мезонинов, подполья для проветривания здания, проектируемого для строительства на вечномёрзлых грунтах, чердака, технического подполья (технического

чердака), внеквартирных коммуникаций, лифтовых и других шахт, портиков, крылец, наружных открытых лестниц;

– площадь в жилых домах и общежитиях, предназначенная для жилищно-эксплуатационных организаций, магазинов, отделений связи, детских учреждений, предприятий службы быта и т. д.;

– площадь помещений комендантов, служебных комнат обслуживающего персонала, торговых ларьков в общежитиях, специальных домах для одиноких престарелых, ветеранов, инвалидов, детских домах, домах-интернатах;

– площадь помещений столовых, буфетов, клубов, читален, библиотек, спортивных залов, приемных пунктов бытового обслуживания в общежитиях;

– площадь жилых помещений, переоборудованных из нежилых в результате работ, не относящихся к реконструкции;

– при производстве работ, не приводящих к изменению назначения помещения в здании (например, при размещении квартир в общежитиях), а также при расширении площади существующих квартир за счет площадей общего коридора, колясочной, вестибюля, данные по вводу общей площади жилых домов не отражаются.

Расчёты для вычисления того или иного, значимого показателя могут весить с учётом большинства переменных, обязательное участие которых сказывается на достоверности полученных результатов. Для выявления некоторых результатов, следует проделать долгие и тщательные вычисления, разбивая при этом расчёты на несколько частей.

ГЛАВА 2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИКО-СТАТИСТИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2005 – 2015 ГОДЫ

2.1 Социально-экономическая характеристика Смоленской области

Смоленская область является частью Центрального федерального округа. Площадь, которую занимает данная область, составляет 498 тыс. квадратных километров, население же, проживающее на этой территории – 959 тыс. человек. В 2011 году среднегодовая численность постоянного населения Смоленской области составила 981,7 тыс. человек.

Главной задачей в сфере демографии по-прежнему остается уменьшение остроты демографического кризиса, снижение темпов естественной убыли населения. На её решение по-прежнему будут направлены мероприятия по созданию благоприятных условий для повышения рождаемости, улучшению положения семей с детьми, сокращению уровня смертности, а также сохранению и укреплению здоровья населения, регулированию внутренней и внешней миграции, реализуемые в рамках Концепции демографического развития Смоленской области на период до 2025 года.

Более подробные статистические данные, отражающие численность населения в Смоленской области за период с 2005 по 2015гг. как городского, так и сельского, приведены в Таблице 1.

**Динамика численности населения Смоленской области с 2005 по
2015 годы**

Годы	Всё население тыс. человек	В том числе		В общей численности населения, проценты	
		городское	сельское	городское	сельское
2005	1025	731	294	71,3	28,7
2006	1017	730	287	71,8	28,2
2007	1009	727	282	72	28
2008	1000	723	277	72,3	27,7
2009	993	719	273	72,4	27,6
2010	982	714	268	72,7	27,3
2011	980	711	268	72,6	27,4
2012	975	706	268	72,5	27,5
2013	967	697	270	72,1	27,9
2014	964	694	270	72	28
2015	958	690	268	72	28

*Официальный сайт Росстата. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 10.11.2016)

Анализируя данные, представленные в таблице 1, можно сказать, что общее население Смоленской области с каждым годом уменьшается. Если сравнить показатель 2005 года и 2015, то очевидно, что население региона уменьшилось на 74 тыс. человек. Обратив внимание на тот факт, что общее число людей, проживающих в пределах Смоленской области медленно, но постепенно снижается, а в процентном выражении количество сельского населения остаётся на приблизительно одинаковом уровне, то следует сделать вывод о том, что городское население не видит для себя перспектив, проживая в городах данной области. Особое внимание следует уделить тому, что этот регион граничит с Московским, что позволяет большему количеству людей сменить место своей работы. Неизменный показатель сельского населения позволяет сделать предположение о том, что возможностей у данной группы людей меньше, чем у городского населения. Так же

ключевым фактором может служить и то, что сельское хозяйство в данном регионе достаточно хорошо развито и представляет собой наиболее важную отрасль Смоленской области.

Возвращаясь к вопросу о динамике численности населения Смоленской области, стоит учитывать и естественный прирост населения. Особой надобности в рассмотрении дальнейших социально-экономических показателей в периоде за 10 лет в данном случае нет. Поэтому можно ограничиться 5 годами. Если же обратиться к данным, изложенным в таблице 2, то мы сможем узнать естественный прирост населения Смоленской области за период с 2010 по 2015гг.

Таблица 2

Количество родившихся, умерших и естественный прирост населения (человек) в Смоленской области за период с 2010 по 2015 годы

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Родившиеся	10307	10256	10275	10344	10425	10133
Умершие	18137	16487	16394	15920	15578	15708
Естественный прирост (-)	-7830	-6213	-6119	-5576	-5153	-5575

*Официальный сайт Росстата. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 9.11.2016)

Исходя из данных, изложенных в таблице 2, можно судить о том, что естественный прирост в данной области является отрицательным на всём рассматриваемом промежутке. Однако стоит заметить тенденцию к снижению естественной убыли населения.

Росту рождаемости и снижению смертности способствует реализация приоритетного национального проекта «Здоровье», в рамках которого продолжится оснащение медицинских учреждений современным оборудованием, повышение доступности и качества специализированной, высокотехнологичной медицинской помощи. На стабилизацию демографической ситуации в Смоленской области направлены мероприятия по формированию здорового образа жизни (открытие центров здоровья,

физкультурно-оздоровительных и спортивных комплексов), а также дополнительные меры поддержки семей, имеющих детей (сертификаты на областной материнский (семейный) капитал).

Демографическая ситуация развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости и смертности. Произошедшие в последние годы позитивные изменения в демографической ситуации дают основание в среднесрочной перспективе прогнозировать уменьшение интенсивности естественной убыли населения [11, с. 108].

В валовом региональном продукте доля АПК составляет 7 процентов. Сельскохозяйственные угодья Смоленской области занимают 1,7 млн. гектаров, в том числе пашня – 1,2 млн. гектаров [19]. Большая часть районов области являются сельскохозяйственными. В организациях агропромышленного комплекса и фермерских хозяйствах занято около 20 тысяч человек. Сельскохозяйственным производством занимаются 280 сельскохозяйственных организаций, порядка 200 фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей и 178 тыс. граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Животноводство является базовой отраслью сельского хозяйства. В структуре товарной продукции сельскохозяйственного производства его продукция составляет 83%, в том числе продукция молочного скотоводства – 39%. Растениеводство специализируется на производстве зерновых, зернобобовых и кормовых культур. По природно-климатическим условиям Смоленская область привлекательна для производства льна-долгунца, рапса, картофеля и овощей.

На протяжении последних двух лет посевы сельскохозяйственных культур во всех категориях хозяйств составляют не менее 450 тыс. га. В общих посевах удельный вес сельскохозяйственных организаций и фермерских хозяйств составляет 95% [18].

За 2015 год в Смоленской области было произведено около 220,3 тыс. голов свиней, 73,5 крупного рогатого скота, 2,6 овец и коз [19]. Если же

рассмотреть динамику выращиваемого поголовья скота, выраженную в тыс. голов, за период с 2010 по 2015гг., представленную в таблице 3, то можно выяснить приоритеты, стоящие перед фермерами в первую очередь

Таблица 3

**Динамика поголовья скота, выраженная в тыс. голов в
Смоленской области за период с 2010 по 2015 годы**

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Крупного рогатого скота	104	106,1	104,7	93,5	73,4	73,5
В том числе коров	50,5	52,1	50,5	44,9	34,9	32,4
Свиней	63,5	78	108,8	186,1	207,8	220,3
Овец и коз	2,3	2,1	2,8	1,3	2,6	2,6

*Официальный сайт Росстата. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 10.11.2016)

Рассмотрев данные, изложенные в таблице 3, можно сделать вывод, что разведение скота становится наименее выгодным и большая часть показателей постепенно снижается. На данные показатели могли повлиять различные факторы, начиная от недостатка финансирования, так и различные болезни и заболевания, которым подвергался скот. Всего за 25 лет поголовье крупного рогатого скота снизилось на 606,3 тыс. голов (1990г. – 679,8 тыс. голов). Наименее значительное снижение показателя наблюдается в поголовье свиней, оно снизилось на 41,9 тыс. голов (1990г. – 262,2 тыс. голов). В 2013 году на развитие сельского хозяйства Смоленской области был направлен 1,71 млрд. рублей, в том числе из федерального бюджета – 0,943 млрд. рублей, из областного бюджета – 0,767 млрд. рублей. Кроме того, реализация программных мероприятий позволила привлечь в отрасль свыше 1,9 млрд. рублей внебюджетных средств (собственные и заемные средства сельскохозяйственных товаропроизводителей). Начато техническое перевооружение малой переработки мясомолочной продукции, которое позволит значительно увеличить качество и конкурентоспособность выпускаемой продукции. Подобными тенденциями к снижению обладают и

посевные площади. По данным за 2015 год, зерновые и зернобобовые культуры занимают 85,6 тыс. га; технические культуры 9,4 тыс. га; картофель 1,7 тыс. га; овощи 0,5 тыс. га [19].

Одним из наиболее значимых компонентов в социально-экономической характеристике региона является связь. Это один из ключевых элементов инфраструктуры Смоленской области. Эффективный рынок услуг связи является фактором повышения экономического потенциала, оказывающим влияние на функционирование всех основных процессов, происходящих в экономике региона. В таблице 4 указан объём услуг связи млн. руб. в Смоленской области за период с 2010 по 2015 гг.

Таблица 4

**Объём услуг связи в фактически действовавших ценах, млн. руб.
Смоленской области за период с 2010 по 2015 годы**

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Почтовая	491	566,6	598,6	620,8	522,5	544,6
Документальная	650,9	560	677,7	1006,2	1521,2	1956,3
Внутризоновая	560,2	455,8	410,7	355,5	312,6	267,5
Местная телефонная	801,5	819,5	820,6	819,9	752	732,4
Спутниковая	227,5	223,7	213,5	232,4	246,5	262,9
Подвижная	2633	2803,6	3013,5	3205,1	3589,4	3116,1
Другие услуги связи	689,2	864,1	997,8	772,5	822	809,1

*Официальный сайт Росстата. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 11.11.2016)

Исходя из таблицы 4, можно сказать, что общий объём услуг за 2015 год составил 7689 млрд. руб., что ниже показателя прошлого года. Явным лидером среди всех видов связи, является подвижная связь. К подвижной связи относится мобильная связь. Касаясь же развития мобильной связи в Смоленской области, стоит заметить ряд инвестиций, осуществлённых за последнее время. В 2012 году инвестиции ОАО «МТС» в размере 100 млн.

рублей направлены на развитие телекоммуникаций в Смоленской области - открытие Центра обработки обращений клиентов. Однако в 2015 году Tele2, альтернативный оператор мобильной связи, и администрация Смоленской области заключили соглашение о взаимодействии в сфере развития услуг связи. Согласно документу, в последующие пять лет объем инвестиций в развитие сотовой связи региона составит 850 млн рублей.

Соглашение подписано генеральным директором Tele2 Михаилом Носковым и губернатором Смоленской области Алексеем Островским. Целью договоренностей является взаимодействие Tele2 и администрации Смоленской области в сфере развития телекоммуникационной инфраструктуры региона, увеличение инвестиций в экономику области и реализация совместных социально-экономических проектов [14, с. 11].

Договор предусматривает масштабное строительство новых базовых станций и модернизацию существующей инфраструктуры сотовой связи, что позволит ускорить процесс развития сети и скоростного мобильного интернета, а также повысить доступность услуг мобильной связи в малых отдаленных населенных пунктах Смоленской области и на территориях, расположенных вдоль федеральных трасс. Таким образом, подписание данного документа одновременно решает важные задачи региона по развитию телекоммуникационной отрасли и поддержке социально ориентированных проектов.

Крупнейшим оператором почтовой связи на территории области является Управление федеральной почтовой связи Смоленской области – филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», который включает в себя 522 объекта почтовой связи. Услугами почтовой связи охвачены все населенные пункты области.

В настоящее время в почтовых отделениях предоставляется свыше 80 почтовых, финансовых, инфокоммуникационных и прочих услуг, в том числе по оплате коммунальных услуг, получению и погашению банковских кредитов, обналичиванию денежных средств с пластиковых карт,

оформлению страховок, приобретению товаров народного потребления, доступу к сети Интернет на базе 309 пунктов коллективного доступа.

Прочие операторы почтовой связи (ООО «СПСР–Экспресс», ООО «ЕМС Гарантпост», ОАО «ФрейтЛинк», ОАО «ФРЕЙТ ЛИНК») занимают незначительную долю рынка и оказывают в основном услуги экспресс доставки почтовых отправлений.

В общем объеме рынка телекоммуникационных услуг доля подвижной связи в Смоленской области составляет более 50%. В настоящее время сети подвижной связи практически полностью охватывают Смоленскую область. Услуги сотовой связи оказывают 5 операторов (ОАО «Вымпелком», ЗАО «Мобиком–Центр», ОАО «Мобильные Телесистемы», ЗАО «Теле2 – Смоленск», ЗАО «Смоленская сотовая связь»), которые предоставляют своим абонентам основные и дополнительные услуги (голосовые и неголосовые), ориентированные на различные категории абонентов – физических лиц и корпоративных клиентов.

В дальнейшем планируется расширить зоны покрытий и модернизировать переход сети полностью на четвертое поколение, что позволит увеличить объем рынка услуг подвижной связи, а также существенно улучшить качество и удобство использования существующими услугами и сервисами. Присоединение межрегиональной компании связи ОАО «Центртелеком» к национальному оператору дальней связи ОАО «Ростелеком» позволило Смоленскому филиалу ОАО «Ростелеком» стать безусловным лидером рынка услуг фиксированной телефонной связи на территории Смоленской области. В настоящее время сети фиксированной связи – это не только надежная и недорогая телефонная связь, но и быстрый интернет, IP–телевидение, видеоконференцсвязь, IP–телефония, возможность доступа к широчайшему спектру услуг [19].

Для Смоленской области, внешнеэкономическая торговая деятельность выступает одним из ключевых социально-экономических показателей. Данные внешнеторгового оборота изложены в таблице 5.

Таблица 5

Внешнеторговый оборот Смоленской области в фактически действовавших ценах млн. долл. за период с 2010 по 2015 год

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Всего	2065,6	3067,8	3160,2	3266,4	3077,8	2320
Экспорт	918,7	1459,3	1330,1	1340,6	1203,5	867,9
Импорт	1146,7	1608,5	1830,1	1925,8	1874,3	1452,1
Сальдо	-228,2	-149,2	-500	-585,2	-670,8	-584,1

*Официальный сайт Росстата. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 12.11.2016)

На основе изложенных в таблице 5 данных, можно проследить тенденцию к увеличению импорта. Отрицательное сальдо подтверждает это. Если в 2010 году отрицательное сальдо было на уровне 228,2 млн. долл., то к 2015г. оно увеличилось на 355,9, что примерно в 1,5 раза больше. Несмотря на некоторое снижение отрицательного торгового баланса в 2015 году, он остаётся на достаточно высоком уровне. Если же обратить внимание на проблему с другой стороны, то можно заметить, что некоторый успех в 2015 году обманчив, ввиду того, что сократился как импорт, так и экспорт.

Крупнейшим торговым партнером Смоленской области является республика Беларусь, которая в десятке стран – крупнейших внешнеторговых партнеров занимает первое место. На территории области работает ряд совместных предприятий с участием белорусского капитала, сотрудничают сельские товаропроизводители. В 2011 году подписано Соглашение между Администрацией Смоленской области и Витебским облисполкомом о торгово-экономическом, научно-техническом и гуманитарно-культурном сотрудничестве.

Стоит отметить, что республика Беларусь является одним из основных торговых партнёров, но не единственным. Основываясь на данных 2015г., импорт из стран дальнего зарубежья составил 527 млн. долл., республики Казахстан 0,8 млн. долл., а из республики Беларусь 923,9 млн. долл., что занимает приблизительно 60% от всего импорта товаров в Смоленскую область [15, с. 76].

Социально-экономические данные позволяют рассмотреть тот или иной регион с общей стороны его развития. Рассматривая Смоленскую область, можно сказать, что на данной территории имеется множество проблем в общих планах развития экономики, однако, следует отметить, что те показатели, которые представлены в данном регионе, являются среднеуровневыми по сравнению с остальными регионами. Однако, следует обратить внимание на ряд проблем, выявленных в ходе анализа.

2.2 Анализ структуры, динамики строительного комплекса Смоленской области

Для анализа строительного комплекса Смоленской области нужно разобрать ключевые показатели, которые могут наиболее точно определить динамику строительной деятельности. Благодаря исследуемому периоду в 10 лет, можно оценить промежутки спада и подъёма, фиксировавшихся в данной сфере деятельности.

Первым из показателей, наиболее точно отображающих динамику строительства по Смоленской области, выступает общая площадь зданий. Общая площадь введённой в эксплуатацию зданий по Смоленской области с 2005 по 2015 год в совокупности с цепным показателем ряда динамики отображена в таблице 6.

Цепные показатели ряда динамики общей площади введённой в эксплуатацию зданий по Смоленской области с 2005 по 2015 год

Годы	Площадь зданий	Абсолютный прирост	Темп прироста, %	Темпы роста, %	Абсолютное содержание 1% прироста	Темп наращивания
2005	302,7	-	-	100	-	0
2006	302,9	0,2	0,0661	100,07	3,03	0,0661
2007	371,1	68,2	22,52	122,52	3,03	22,53
2008	434,2	63,1	17	117	3,71	20,85
2009	505,3	71,1	16,37	116,37	4,34	23,49
2010	453,6	-51,7	-10,23	89,77	5,05	-17,08
2011	549,5	95,9	21,14	121,77	4,54	31,68
2012	427,7	-121,8	-22,17	77,83	5,5	-40,24
2013	643,4	215,7	50,43	150,43	4,28	71,26
2014	647,6	4,2	0,65	100,65	6,43	1,39
2015	773,9	126,3	19,5	119,5	6,48	41,72

*Официальный сайт Росстата. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 12.11.2016)

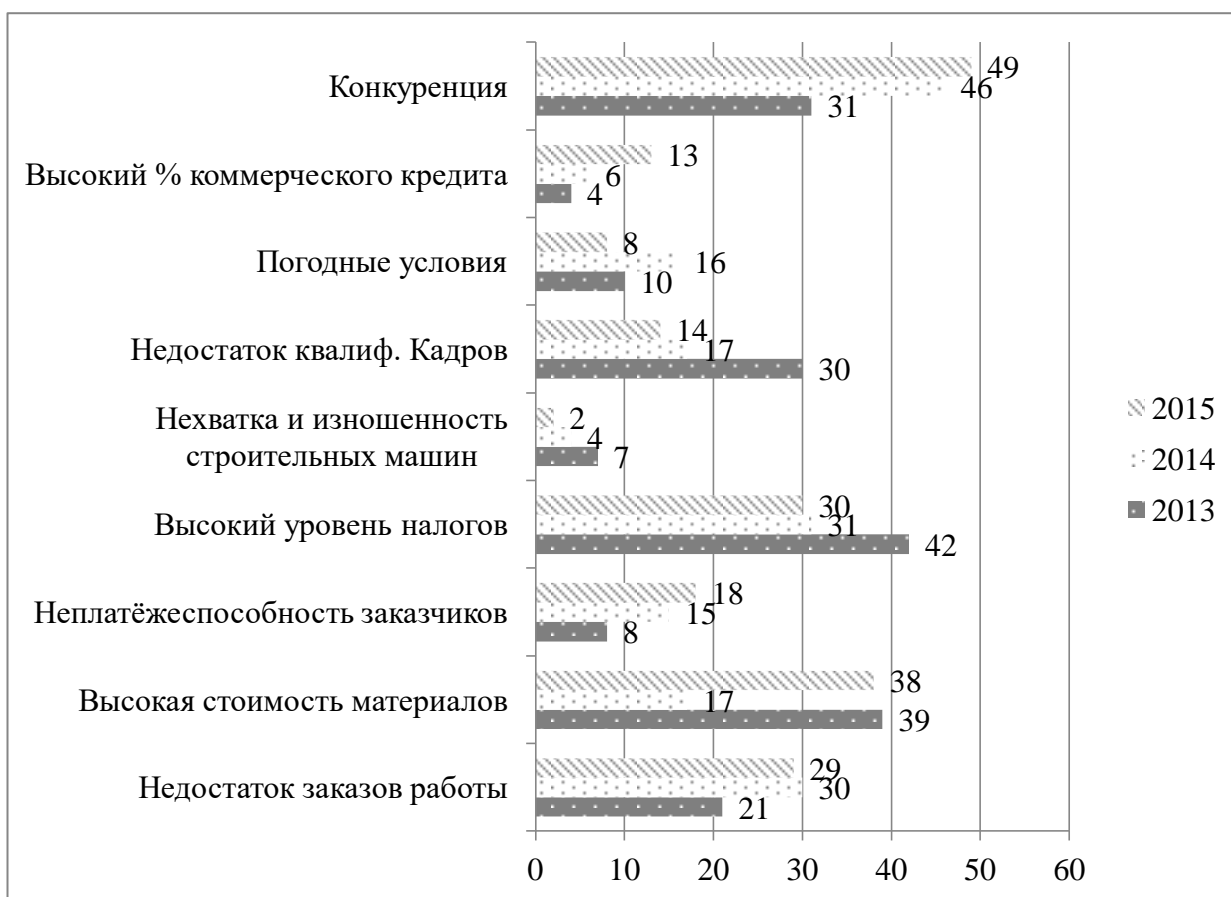
Расчёт данных в таблице 6 шёл с учётом цепного показателя ряда динамики, который позволяет наиболее эффективно рассмотреть полученные статистические данные и сделать необходимые выводы и прогнозы. Исходя из данных, полученных в ходе расчётов, можно сказать, что в 2015 году по сравнению с 2014 годом площадь зданий увеличилась на 126,3 тыс. м², а в процентном выражении на 19,5%. Максимальный прирост за весь промежуток был зафиксирован в 2013 году и составил 215,7 тыс. м², а самый минимальный в 2012 году (-121,8 тыс. м²). Темп наращивания позволяет заметить тенденцию ряда возрастаний, что свидетельствует об увеличении площади зданий Смоленской области. Среднее значение площади зданий с 2005 по 2015 год составило 491,99 тыс. м². Средний темп роста составил 1,0984. Средний же темп прироста приблизительно равен 9,8%. Средний абсолютный прирост представляет обобщённую характеристику индивидуальных абсолютных приростов ряда динамики. За каждый период площадь зданий в среднем увеличивалась на 47,12 тыс. м². По приблизительным расчётам на 2016 год, показатель средней площади зданий составит (773,9+47,12) 821,02 тыс. м². Несомненно, данный прогноз может

оказаться неверным, ввиду наличия большого количества факторов, влияющих на строительство. Наличие таких внезапных и резких приростов может говорить о благоприятных условиях, которые как минимум не снизили темп, а в некоторых случаях увеличили его. Своё место в развитии регионального строительства заняла региональная целевая программа, направленная на развитие жилищного строительства Смоленской области, принятая 2011 году [1]. Однако в 2015 году данная программа утратила свою силу и перестала существовать. Главной целью этой программы выступает массовое строительство бюджетного жилья, отвечающего всем современным нормам и требованиям. Экономический ресурс данной программы в общем подсчёте составил 72,8 млрд. рублей.

Стоит учитывать и факторы, влияющие на производственную деятельность строительных организаций. Строительные организации не могут обойтись и без помощи государственного регулирования.

Протекционистские меры государства, выраженные в виде экспортных пошлин, которые за последние годы резко увеличились, не оправдали ожиданий и не смогли снизить цены на строительные материалы. Стоит отметить, что из-за повышения цен на сырьё, растёт и сама стоимость строительных материалов. При этом такой рост замечен не только на внутреннем, но и внешнем рынке. Следует детальней изучить факторы влияющие на строительную деятельность в Смоленской области.

На рисунке 1 представлены факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций по Смоленской области с 2013 по 2015 года.



*Официальный сайт Росстата. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 12.11.2016)

Рис.1. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций по Смоленской области за период с 2013 по 2015 год (в баллах)

На рисунке 1 отображены девять ключевых факторов, влияющих на производственную деятельность строительных организаций. Конкуренция тем или иным образом сказывается на производительности. В случае, когда количество заказов ограничено, и строительные организации пытаются не разориться, переманить клиентов своих оппонентов, одной из ключевых моментов в конкуренции выступает цена. Предложение, наиболее выгодное в цене, а если оно и уникально (нет конкурентов в данной ценовой категории) то данная организация будет иметь огромное преимущество. Однако также стоит взять в расчёт и неценовую конкуренцию, которая характеризуется качеством работы, строительной продукцией, а также дополнительными

услугами. Такие показатели как цена и качество связаны между собой, а это означает, что востребованной может оказаться организация, выполняющая свою работу в короткие сроки и при этом с высоким качеством. Судя по балловому выражению, можно сказать, что с каждым годом этот фактор набирает всё большее влияние и выступает одной из серьёзных проблем для большого числа строительных организаций. Высокий коммерческий процент по данным рисунка оказывает небольшое, незначительное влияние, однако, с каждым годом этот фактор набирает вес. Фактор погодных условий также находится на достаточно низком уровне, но в данном случае наблюдается и некий регресс. Применение новейших технологий и оборудования позволяет вести работу на максимальных мощностях, соблюдая все сроки и при этом, не занижая качество.

Фактор недостатка квалифицированных кадров является меньшей из всех проблем. Ввиду приличного уровня безработицы, данная проблема не представляет угрозы, суть данного фактора заключается в несоответствии заработной платы и квалификации работника. Зачастую работодателю проще нанять низкоуровневых рабочих и возглавить их меньшим количеством специалистов. В данном случае мы можем вернуться к фактору конкурентоспособности, ввиду того, что низкая квалификация рабочего предполагает его некомпетентность, отсутствие должного строительного опыта и знаний, а это в свою очередь влечёт и низкое качество работы.

Организациям с таким принципом работы остаётся только снижать цены за свою работу, так как в ином случае, они не смогут оставаться конкурентоспособными. Фактор изношенности и нехватки строительных машин не представляет серьёзной помехи для строительных организаций. С каждым годом этот показатель постепенно приближается к нулю, это частично может быть связано со своевременным обновлением оборудования и машин, так же организация может нанять дополнительных работников, у которых уже имеется более современное оборудование и машины. Можно предположить, что в следующем году оценка данного показателя будет равна

одному баллу, либо нулю. Фактор высокого уровня налогов оценили достаточно высоко. Большая часть строительных организаций причислена к малым, так как их численность в среднем составляет приблизительно сто человек.

С 2003 года принята упрощённая система налогообложения для малого бизнеса, что позволяет малым предприятиям вести наиболее эффективную работу, при этом, не опасаясь высокого налогообложения. При упрощённой системе налогообложения с дохода организации взимается шесть процентов, от пяти до пятнадцати процентов, если налогообложение направлено на доход, из которого заранее вычли величину расходов. Однако и тут есть свои аспекты. Организация может перейти на упрощённый вариант налогообложения, если за девять месяцев её выручка от строительномонтажных работ не составила 15 млн. рублей. Запрещено наличие филиалов и представительств, но допустимо наличие дочерних обществ. Ещё одним ограничением выступает ограничение по количеству учредителей, если непосредственное участие других организаций составляет более четверти, то специальное налогообложение не может быть задействовано. Так же имущество организации не должно превышать 100 млн. рублей. Однако пониженная налоговая ставка это не единственное преимущество данной системы. Применение упрощённой системы налогообложения исключает уплату таких налогов как:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- налог на имущество организации.
- единый социальный налог.

Однако от уплаты остальных налогов данная система не освобождает.

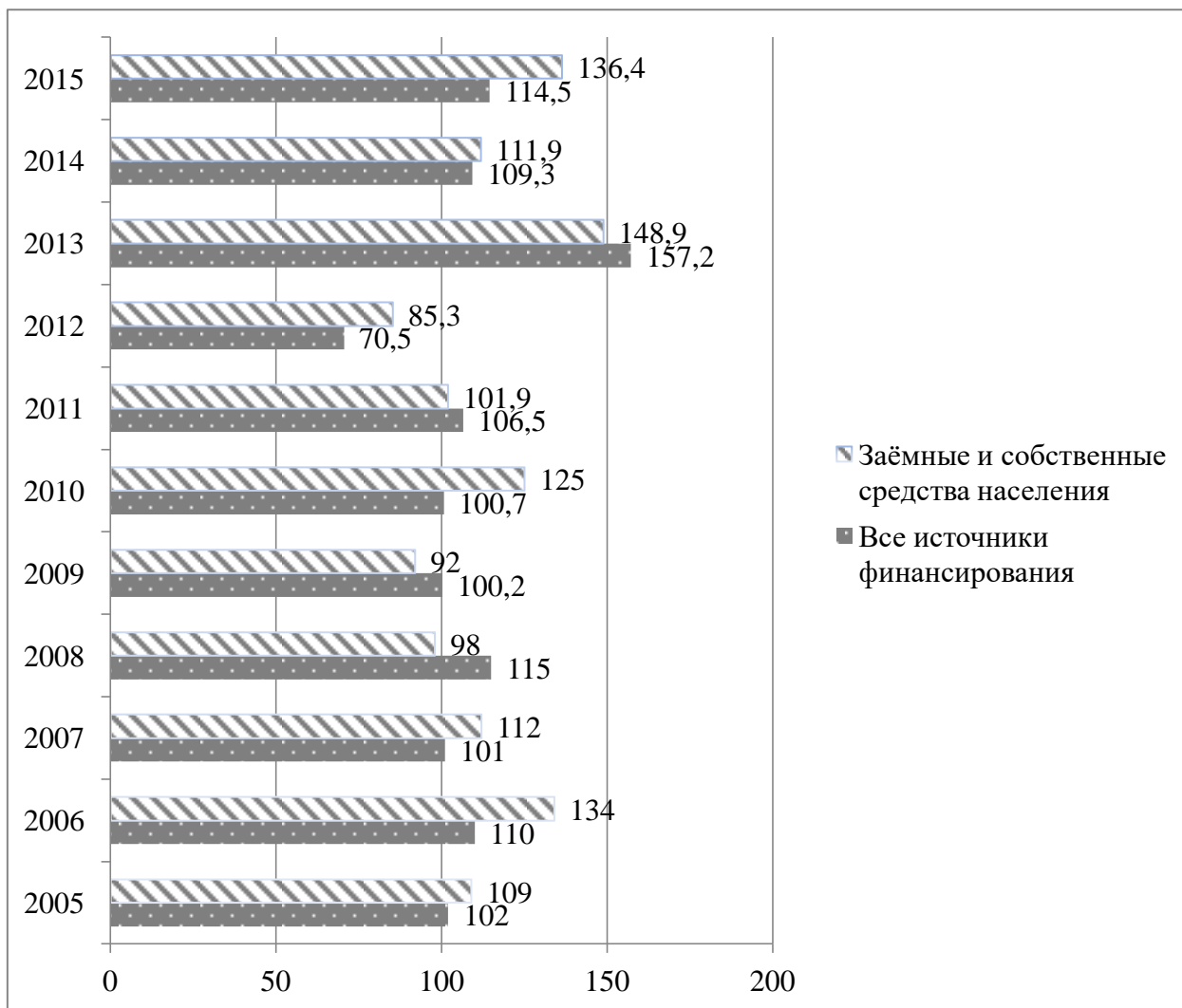
К ним можно отнести:

- страховые взносы на пенсионное страхование;
- государственные пошлины;
- таможенные сборы;

- лицензионные сборы (федеральные, местные и местные);
- транспортный налог;
- налог на рекламу;
- налог на землю.

Учитывая данную ситуацию, можно делать вывод, что государство пытается помочь в развитии малому бизнесу, однако, для этого выставляет большое количество ограничений, но все эти ограничения позволяют исключить попадания под данное налогообложение более крупных организаций. Неплатёжеспособность заказчиков напрямую связана с фактором нехватки заказов [5, с. 89]. Причём оба показателя учитываются с каждым годом все больше, а значит, что данная проблема остаётся нерешённой и актуальной. Непростая экономической ситуация в стране оказывает прямое воздействие на данные факторы. Одним из центральных факторов, ограничивающих производственную деятельность строительных организаций является высокая цена на строительные материалы, причём эта проблема за последние годы отмечалась как одна из ключевых. На формирование столь высоких цен на материалы оказывают как падение курса рубля, так и политические решения, но это не весь список факторов [4, с. 153].

Следующий показатель, который так же имеет большое значение в статистическом отчёте, это индекс ввода в действие жилых домов. На рисунке 2 отображены индексы за 10 лет.



*Официальный сайт Росстата. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 12.11.2016)

Рис.2. Индексы ввода в действие жилых домов по Смоленской области за период с 2005 по 2015 год (в процентах к предыдущему году)

Стоит отметить, что индекс ввода на рисунке 2, разделён на 2 показателя, а именно: заёмные и собственные средства населения; все источники финансирования. Общий индекс за 10 лет по всем источникам финансирования равен 1,942, а по заёмным и собственным средствам населения равен 3,642. Среднегодовой индекс по всем источникам финансирования составил 0,177, а по использованию заёмных и собственных средств населения 0,331. Исходя из полученных результатов, можно сделать вывод, что показатель заёмных и собственных средств населением приблизительно в два раза больше, чем от всех источников финансирования.

Рассматривая ключевые показатели строительной деятельности, следует обратить внимание на объём работ выполненных по виду деятельности «строительство», а так же на инвестиции в основной капитал направленные для развития строительных организаций. Следует предположить, что от увеличения инвестиций, возрастёт объём работ, для проверки данного утверждения можно применить выравнивание динамического ряда статистических данных. Расчёты выравнивания по объёму работ и инвестициям в Смоленской области за период с 2005 по 2015 года представлены в таблице 7.

Таблица 7

Динамика объёма работ в строительной деятельности и инвестиций в строительные организации по Смоленской области с 2005 по 2015 год

Год	Объём работ (млрд. руб.) X	Инвестиции (млрд. руб.) Y	X ²	Y ²	XY	Y'
2005	7,2	0,0785	51,84	0,01	0,5652	0,272
2006	8,5	0,1183	72,25	0,01	1,00555	0,2738
2007	10,9	0,3874	118,81	0,15	4,22266	0,2772
2008	15,7	0,716	246,49	0,51	11,2412	0,2839
2009	15,6	0,2443	243,36	0,06	3,81108	0,2897
2010	19,3	0,443	372,49	0,2	8,5499	0,2889
2011	25,6	0,2869	655,36	0,08	7,34464	0,2977
2012	26,5	0,3753	702,25	0,14	9,94545	0,299
2013	25,3	0,141	640,09	0,02	3,5673	0,2973
2014	25,8	0,2417	665,64	0,06	6,23586	0,298
2015	25	0,1381	625	0,02	3,4525	0,2969
Сум ма	205,4	3,17	4393,58	1,26	59,94	3,17

*Официальный сайт Росстата. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 11.11.2016)

В таблице 7 отображены расчёты выравнивания объёма работ в строительной деятельности и инвестиций в строительные организации.

Стоит отметить, что рассмотрев оба показателя, можно заметить некую взаимосвязь, так объём работ в 2008 году составил 15,6 млрд. руб., что почти на 5 млрд. рублей больше чем в предыдущем году, такая же ситуация прослеживается и в объёме инвестиций. В 2008 году он составил 716 млрд. руб., что почти на 329 млн. рублей больше, чем за 2007 год. Подобные сходства можно заметить и в другие годы, что бы рассмотреть эту взаимосвязь в большей степени, следует произвести выравнивание динамического ряда статистических данных. Для проведения выравнивания понадобится вычислить теоретическое значение результативного признака, который определяется по формуле (10):

$$Y' = a_0 + a_1 X \quad (10)$$

a_0 и a_1 – коэффициенты уравнения регрессии, которые показывают взаимосвязанность показателей. a_0 и a_1 вычисляются по следующим формулам (11) и (12):

$$a_1 = \frac{\overline{XY}}{\overline{X^2} - \overline{X}^2} - \left(\frac{\overline{X}}{\overline{X^2} - \overline{X}^2} \overline{Y} \right), \quad (11)$$

$$a_0 = \overline{Y} - a_1 \overline{X}. \quad (12)$$

\overline{Y} и \overline{X} – среднее арифметическое соответствующих показателей.

За X в таблице обозначен объём работ, выполненных по виду деятельности строительство.

Показатель Y выражен инвестициями, направленными на развитие строительных организаций.

Расчёт показателя \overline{X} происходил следующим образом:

$$\overline{X} = \frac{205,4}{11} = 18,67 \text{ млрд. рублей.}$$

\overline{Y} вычислялся подобным образом:

$$\overline{Y} = \frac{3,17}{11} = 0,288 \text{ млрд. рублей.}$$

Далее необходимо было найти значения следующих показателей:

$$\overline{X^2} (\overline{X^2} = \frac{4393,58}{11} = 399,42 \text{ млрд. руб.}),$$

$$\overline{X}^2 (\overline{X}^2 = 348,5689 \text{ млрд. руб.}),$$

$$\overline{XY} (\overline{XY} = \frac{59,94}{11} = 5,449 \text{ млрд. руб.}).$$

Их вычисление было необходимо для подстановки в выше представленные формулы и дальнейшего их расчёта.

$$a_1 = \frac{5,449 - 5,37696}{399,42 - 348,5689} = \frac{0,07204}{50,8511} = 0,0014,$$

$$a_0 = 0,288 - 0,0014 \times 18,67 = 0,2619.$$

После выявления ключевых показателей можно подставить полученные результаты в формулу (10).

$$\bar{Y} = 0,2619 + 0,0014 \times X$$

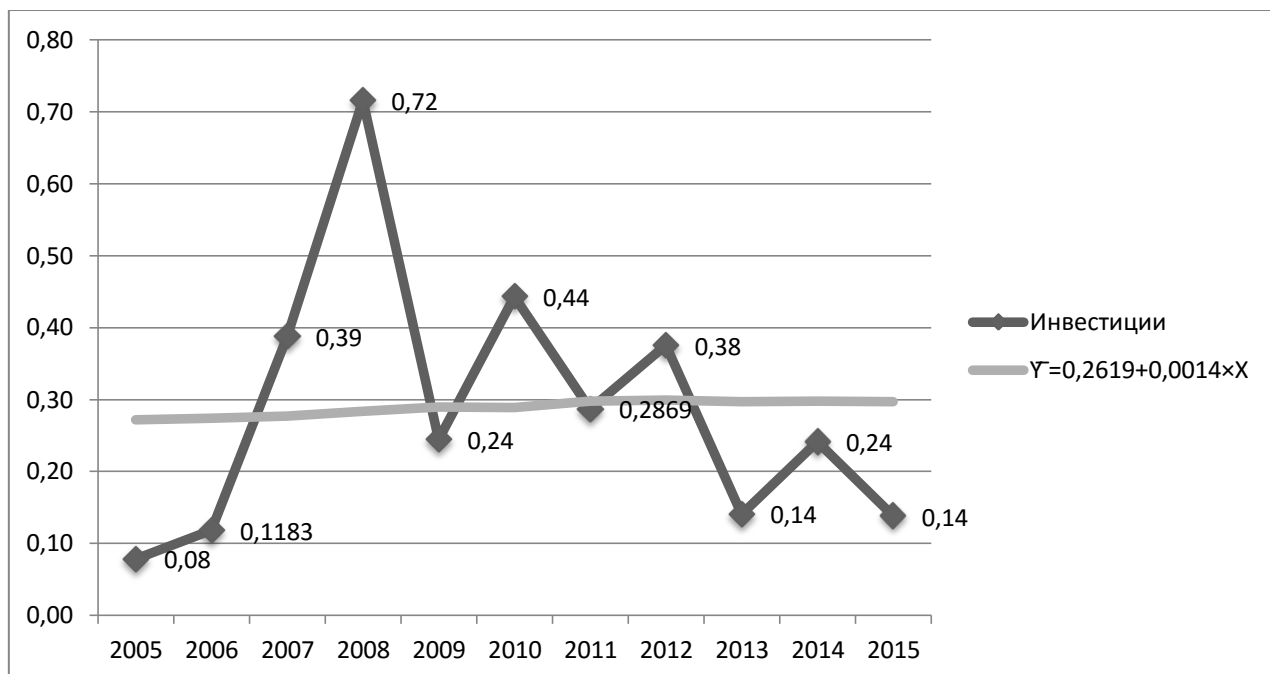
На основе полученных данных, можно сказать о том, что существует взаимосвязь между объёмом работ выполненных по виду деятельности строительство и объёмом инвестиций направленным на развитие строительных организаций. По результатам проведённой проверки ($Y'=Y$), можно утверждать о том, что выравнивание проведено, верно, так как расхождение равно 0. Смысл данного выравнивания заключается в том, что при увеличении объёмов работ на 1 млрд. рублей, происходит увеличение необходимого количества инвестиций на 1,4 млн. рублей. Так как показатель a_1 положительный, можно сказать о небольшом увеличении инвестиций за весь период. Однако нельзя сказать о ежегодном приросте, ввиду наличия спадов в инвестировании за несколько лет.

Также для удобства интерпретации показателя a_1 с помощью данных Таблицы 3 можно определить коэффициент эластичности, то есть индикатор, который показывает среднее изменение исследуемого признака при изменении факторного признака на 1%. Напомним, что такой показатель исчисляется по формуле (13):

$$K_э = a_1 \times \frac{\bar{x}}{\bar{y}} \tag{13}$$

Коэффициент эластичности составил 0,091, что говорит о том, что рост величины объёма работ по деятельности строительство на 1% приводит к повышению инвестиций в строительные организации в среднем на 0,091%.

Исходя из полученных данных, можно составить график взаимосвязи. На рисунке 3 отображена взаимосвязь инвестиций в строительные организации от объёма работ выполненных в строительной деятельности с 2005 по 2015 годы в Смоленской области.



*Официальный сайт Росстата. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 11.11.2016)

Рис.3. Взаимосвязь инвестиций в строительные организации от объёма работ выполненных в строительной деятельности в Смоленской области с 2005 по 2015 год

Проанализировав полученные результаты рисунка 3, можно сказать, что инвестиции, относительно среднего, теоретически возможного результата $\bar{Y} = 0,2619 + 0,0014 \times X$ расположились относительно. Стоит обратить внимание на наиболее отличные значения. 2007 и 2008 года резко превысили ожидания теоретически возможного результата. Что даже следующий период возрастания (2010-2012 гг.) не смог побить рекорд тех

лет. Наиболее длительный период снижения инвестиций происходит в последние три года исследуемого графика.

На развитие строительной отрасли оказывают влияние большое количество факторов, таких как конкуренция, высокий уровень налогов и цен на материалы. Инвестиции также оказывают большое влияние на деятельность в сфере строительства, однако, за последние годы, их уровень ниже среднего. Рост величины объёма работ по деятельности строительства на 1% приводит к повышению инвестиций в строительные организации в среднем на 0,091%. Благодаря резкому, неожиданному скачку инвестиций за 2007 и 2008 год, можно сказать о наличии общей взаимосвязи между объёмом выполненных работ в строительстве и величиной инвестиций, выделяемых на развитие строительных организаций. Однако дальнейшее снижение инвестиций в данную сферу деятельности может повлечь снижение результативности организаций.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В этой курсовой работе был проведён анализ экономико-статистического строительного комплекса Смоленской области за период с 2005 года по 2015 год. Также проанализирована социально-экономическая характеристика Смоленской области.

После анализа представленных данных, можно сделать некоторое заключение. Некоторые регионы России находятся достаточно в хорошем обеспечении, а их показатели, как в строительной отрасли, так и в социально-экономической намного выше, чем в Смоленской. Этому способствуют многие факторы, начиная от государственного финансирования, привлечение инвесторов в эту область, местные факторы и т.д. Смоленская область не является передовой, её темпы роста можно назвать средними, показатель объёма работ выполненных в деятельности строительство в 2015 году (25 млрд. руб.) куда выше, чем в 2005 году (7,2 млрд. руб.), однако, этот показатель не является максимальным за весь период. Максимальный объём работ выполненных в этой отрасли был замечен в 2012 году и составил 26,5 млрд. рублей, что доказывает тот факт, что на данный момент рассматриваемая отрасль проявляет себя не лучшим образом. Стоит отметить, что инвестиции за последние годы в этой отрасли имеют достаточно нестабильное положение, в некотором смысле их можно назвать регрессирующими и достаточно низкими по сравнению с предыдущими годами. В 2015 году инвестиции на развитие строительной отрасли Смоленской области составили 138,1 млн. рублей. Этот показатель настолько мал, что только в 2006 году, намечен менее низкий показатель (118,3 млн. рублей). Даже приближение финансирования к 2006 году не означает, что оно сравняется с ним, так как ввиду обвала рубля на мировом рынке, многие товары, техника, сырьё, материалы выросли в своей цене. Такая помощь государства как поддержка малого бизнеса, путём введения некоторых законопроектов, проведение региональных программ, а также введения

специальной налоговой ставки, позволяет сохранять общий объём работ проводимой в области строительства Смоленской области. Несмотря на финансовые трудности в 2015 году по сравнению с 2014 годом площадь зданий увеличилась на 126,3 тыс. м², а в процентном выражении на 19,5%. Среднее значение площади зданий с 2005 по 2015 год составило 491,99 тыс. м². Средний темп роста составил 1,0984. Средний же темп прироста приблизительно равен 9,8%. Средний абсолютный прирост представляет обобщённую характеристику индивидуальных абсолютных приростов ряда динамики. За каждый период площадь зданий в среднем увеличивалась на 47,12 тыс. м². Для данной области характерны следующие результаты: при увеличении объёмов работ на 1 млрд. рублей, происходит увеличение необходимого количества инвестиций на 1,4 млн. рублей; рост величины объёма работ по деятельности строительство на 1% приводит к повышению инвестиций в строительные организации в среднем на 0,091%.

Стоит обратить особое внимание и на факторы, мешающие развитию строительного комплекса Смоленской области за последние несколько лет. Наиболее значимые за 2015 год: высокий уровень цен на материалы, конкуренция, налоги, отсутствие достаточного количества заказов. Некоторые из этих факторов имеют свою взаимосвязь, так из-за высокой конкуренции существует недостаточное количество заказов. Также конкуренция оказывает большое воздействие на развитие малого бизнеса, что в свою очередь негативно сказывается, несмотря на некоторую помощь государства. За последние годы показатель объёма работ в строительной деятельности находится в некотором застое, возможно, регрессе, так как объём работ, выполненный в 2011 году приблизительно равен тому, что был получен в 2015 году. Привлечение новых инвестиций, снижение цен на материалы, а также уменьшение налогов для малых предприятий, всё это могло бы повлиять на дальнейшее развитие Смоленской строительной отрасли.